

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司  
S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

## 內幕消息

### COVID-19爆發對業務營運的影響 及業務更新

本公告乃根據(1)上市規則第13.09及13.10條，及(2)證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

請參閱本公司於二零二零年二月十二日刊發的自願公告。鑑於COVID-19爆發的最新動態，董事會謹此通知股東及有意投資者有關COVID-19爆發對本集團業務營運的影響。

#### 有關COVID-19爆發的動態更新

自自願公告日期起，更多航空公司已暫停或減少來往塞班的航班。由於COVID-19在世界各地的確診病例增加，各航空公司亦已暫停或減少來往關島的航班。

臨近二零二零年三月底，CNMI及關島政府均已實施多項措施以遏制COVID-19的傳播，該等措施對本集團的業務營運產生重大的影響。

塞班方面，政府措施包括但不限於對所有前往CNMI的人士執行十四天強制自我隔離、限制向公眾開放設施的營業時間(只批准由早上六時正至下午一時正開放)及限制餐廳堂食服務。儘管仍可提供客房住宿，但酒店餐廳僅可提供客房送餐服務及外賣。截至本公告日期，CNMI總督已頒令相關措施有效期直至二零二零年四月十四日，惟另行解除除外。

關島方面，政府措施包括但不限於對來自己已有確診COVID-19病例國家的人士執行十四天強制隔離、關閉營業場所或公共場所以及禁止於餐廳及酒吧等所有公共場所聚集。截至本公告日期，關島總督已頒令相關措施有效期直至二零二零年四月十三日(視情況發展而定)。

## 內幕消息

### 對本集團酒店及度假村業務營運的影響

自世界各地實施旅行禁令並暫停或減少航班以來，前往塞班及關島的遊客人數急劇下降。加上最近實施的政府措施，預計本集團的酒店及度假村業務營運收益將大幅減少，此影響直至COVID-19的爆發得到有效控制及全球旅遊氛圍恢復為止。

在此情況下，本集團管理層已就酒店及度假村業務作出多項決定，以降低COVID-19對財務及營運的不利影響。

### 塞班悅泰度假村酒店

於二零二零年三月二十五日，本集團管理層決定自二零二零年三月二十九日起暫停營運塞班悅泰度假村酒店，直至另行通知。估計該措施將為二零二零年四月帶來約九十萬美元的成本節省，即較去年同月減少約52.6%的經營成本。

塞班悅泰度假村酒店於去年四月為本集團收益貢獻二百萬美元(約28.2%)。

## 關島悅泰酒店

於二零二零年三月二十四日，本集團管理層及酒店經辦人決定自二零二零年四月二日起暫停營運關島悅泰酒店，直至另行通知。估計該措施將為二零二零年四月帶來約八十萬美元的成本節省，即較去年同月減少約56.5%的經營成本。

關島悅泰酒店於去年四月為本集團收益貢獻一百四十萬美元(約18.5%)。

## 高檔旅遊零售業務營運

由於遊客人數大幅減少及當地政府採取社會距離措施(尤其是塞班的營業時間受限)，預期本集團高檔旅遊零售業務的收益亦將大幅減少，直至COVID-19的爆發獲得有效控制及相關政府措施解除為止。

為減輕COVID-19對本集團高檔旅遊零售業務的不利財務及經營影響，本集團管理層決定自二零二零年三月二十三日、三月二十日及三月二十三日起分別暫時關閉塞班、關島及夏威夷的所有專賣店，直至另行通知。估計該措施將為二零二零年四月帶來約一百萬美元的成本節省，即較去年同月減少約85.1%(不包括已售存貨成本)。

本集團高檔旅遊零售業務收益於去年四月為本集團收益貢獻二百五十萬美元(約34.3%)。

## 目的地服務業務營運

隨著本集團酒店及度假村暫停營運，本集團管理層亦決定自二零二零年三月二十九日起暫停塞班的目的地服務業務經營，直至另行通知。

目的地服務業務收益於去年四月為本集團收益貢獻三十萬美元(約4.1%)。鑑於此業務營運成本較低，暫停營業期間成本節省效益甚微。

## 業務更新

### **Kanoa Resort**

董事會亦謹此知會股東及有意投資者，CNMI國土安全和應急管理部已選擇Kanoa Resort為抵達塞班後須進行十四天強制隔離的人士提供所有酒店客房、設施及用餐服務。本集團很榮幸能夠協助當地政府抗擊COVID-19。

於二零二零年三月二十五日(交易時段後)，APHI Saipan(本公司間接全資附屬公司)與CNMI國土安全和應急管理部就Kanoa Resort簽訂應急合約。根據該應急合約，APHI Saipan會就提供予CNMI政府的服務收取多項費用。該合約自簽訂之日起計為期90日，CNMI國土安全和應急管理部可作調整。本集團的管理層將確保採取充足的預防措施保護酒店員工，並在合約屆滿時對客房及設施進行徹底消毒。

董事會認為應急合約所收取的費用屬公平合理，將有效減輕COVID-19對本集團酒店及度假村業務的不利財務及經營影響。

於去年四月至六月三個月內，Kanoa Resort為本集團收益貢獻三百四十萬美元(約14.1%)。本公司預期Kanoa Resort於應急合約期間的收益不低於去年同期收益。

由於應急合約所涉交易為上市規則第14.04(1)(g)條項下於本集團日常及一般業務過程中進行屬收益性質之交易，其並不構成上市規則第14章下本公司之須予公佈交易。

### **Century Hotel**

CNMI國土安全和應急管理部亦會視乎COVID-19爆發的事態發展而需要Century Hotel提供服務。在此情況下，APHI Saipan或會就Century Hotel訂立與Kanoa Resort所簽訂合約類似的緊急合約。

在此期間，本集團管理層於二零二零年三月二十五日決定自二零二零年三月二十九日起暫停營運Century Hotel，直至另行通知。Century Hotel於去年四月為本集團收益貢獻八萬二千美元(約1.1%)。鑑於Century Hotel營運成本較低，暫停營業期間成本節省效益甚微。

## 展望將來

由於COVID-19疫情持續時長還不確定，現階段無法確定疫情對本集團營運及財務表現的影響。考慮到該等不明朗因素及全球旅遊氛圍受到抑制，本公司預計截至二零二零年十二月三十一日止年度上半年的財務業績較之前的財政年度將受嚴重不利影響。

本公司將密切監察COVID-19爆發的事態發展及其對本集團財務表現的影響。必要時本公司會另行發佈公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 釋義

「APHI Saipan」	指	Asia Pacific Hotels, Inc.，一間在CNMI註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「Century Hotel」	指	本集團於塞班加拉班的酒店，以「Century Hotel」為名經營
「CNMI」	指	北馬里亞納群島自由邦，美國於西太平洋地區的領地
「CNMI國土安全和應急管理部」	指	CNMI的政府機關，於國家發生重大災難或在重大緊急狀態時擁有應急權力及職權
「本公司」	指	海天地悅旅集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，股份於聯交所主板上市(股份代號：1832)
「COVID-19」	指	世界衛生組織命名為「COVID-19」的疾病，為於二零一九年首發的新型冠狀病毒所引致的呼吸道疾病
「董事」	指	本公司董事
「關島悅泰酒店」	指	本集團於關島Tumon Bay的酒店，現時以「Fiesta Resort Guam」為名經營
「塞班悅泰度假村酒店」	指	本集團於塞班加拉班的酒店，現時以「Fiesta Resort & Spa Saipan」為名經營
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「關島」	指	關島，位於西太平洋地區的美國領地
「夏威夷」	指	美國夏威夷州
「酒店經辦人」	指	IHC Hotel Limited (於澳洲註冊成立的有限公司，為洲際酒店集團的全資附屬公司)，根據二零一九年九月十日的酒店管理協議擔任關島悅泰酒店的經辦人

「香港」	指	中國香港特別行政區
「Kanoa Resort」	指	本集團於塞班Susupe的酒店，現時以「Kanoa Resort」為名經營
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「塞班」	指	塞班，CNMI中最大及人口最多的島嶼
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「自願公告」	指	本公司於二零二零年二月十二日在聯交所及本公司網站刊登有關「新型冠狀病毒爆發對業務的潛在影響」的自願公告
「西太平洋地區」	指	大洋洲次區域，包括關島、CNMI、帛琉共和國、密克羅尼西亞聯邦、馬紹爾群島共和國及西太平洋地區的其他島嶼

承董事會命  
**海天地悅旅集團有限公司**  
 執行董事、副主席兼行政總裁  
**陳亨利**

香港，二零二零年三月二十六日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：(1)執行董事陳亨利博士、趙明傑先生、蘇陳詩婷女士及SCHWEIZER Jeffrey William先生；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)及陳偉利先生；及(3)獨立非執行董事陳栢桓教授、馬照祥先生及陳樑才先生。