

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



海天地悅旅集團有限公司 S.A.I. LEISURE GROUP COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1832)

盈利警告

本公告乃海天地悅旅集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據(1)香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及(2)證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核綜合管理賬目的初步評估，董事會預期截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團將錄得本公司股東應佔虧損約1,300萬美元，而二零二二年同期本公司股東應佔虧損約為50萬美元。

根據董事會目前可得資料，虧損增加主要是由於COVID-19疫情後本集團逐步恢復營運，導致經營開支大幅增加。特別是，Crowne Plaza Resort Saipan及Crowne Plaza Resort Guam近期重開令截至二零二三年六月三十日的員工人數增加，導致員工成本大幅增加。然而，董事會亦注意到，截至二零二三年六月三十日止六個月的本集團收益較二零二二年同期實際上有所增加，但收益的增加並不足以抵銷(1)經營開支的大幅增加；及(2)確認與本集團資產相關的折舊及攤銷開支(非現金項目)約

540萬美元。董事會注意到，收益水平仍低於疫情前水平，主要是由於以下因素：

- (i) Kanoa Resort自二零二二年七月（與北馬里亞納群島自由邦政府的應急合約完成後）起暫時關閉，為酒店於不久的將來翻新及品牌重塑為「voco Resort Saipan」而開展計劃及設計工作；
- (ii) Crowne Plaza Resort Guam在完成大部分翻新及品牌重塑工程後，方於二零二三年三月二十八日隆重重開；
- (iii) 由於本集團新開酒店（即Crowne Plaza Resort Saipan及Crowne Plaza Resort Guam）一直提升其營運，並分別於塞班及關島逐漸復甦的旅遊市場中爭奪份額，故該等酒店的入住率仍然較低；
- (iv) 塞班及關島的到訪遊客人數與疫情前人數相比仍然較少，部分是由於COVID-19疫情開始後往返塞班及關島的航班數量減少，因此，本集團於塞班的五家高檔旅遊零售專賣店中有三家仍然關閉，直至明顯可見遊客返回為止；及
- (v) 本集團於關島的高檔旅遊零售專賣店由於颱風瑪娃的嚴重影響關閉將近一個月，這是自二零零二年以來影響關島的最強風暴，於二零二三年五月二十四日襲擊該島嶼。

無論如何，全球旅遊業正在逐漸恢復。Crowne Plaza Resort Saipan及Crowne Plaza Resort Guam作為市內最新的酒店，本集團管理層相信該兩間酒店將隨著優閒旅遊市場持續復甦具有獨特優勢，可把握積壓的旅遊需求。

本公告所載資料僅基於董事會對目前可得的未經審核資料作出初步評估。於本公告日期，本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的業績仍未落實，且未經董事會審核委員會及本公司獨立核數師審閱。本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的實際業績或會有別於本公告所披露者。

本公司預期將於二零二三年八月底刊發本集團截至二零二三年六月三十日止六個月未經審核中期業績之公告，股東及有意投資者務請細閱該公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
海天地悅旅集團有限公司
副主席、執行董事兼首席執行官
陳亨利，BBS, JP

香港，二零二三年七月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括：(1)執行董事陳亨利博士、*CHIU George*先生(亦稱趙明傑先生)、蘇陳詩婷女士及*SCHWEIZER Jeffrey William*先生；(2)非執行董事陳守仁博士(主席)及陳偉利先生；及(3)獨立非執行董事陳樑才先生、馬照祥先生及黃進達先生。